

TỔNG HỢP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG DỰ KIẾN ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ THUỘC THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

DVT: 1.000.000đ/m²

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất điều tra				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
I	BIÊN HÒA													
3	Đường Bùi Trọng Nghĩa													
	Đoạn từ đường Đồng Khởi đến ngã 3 cây xăng khu phố 3 - phường Trảng Dài	7.000	3.800	2.900	2.100	14.000	7.000	4.000	3.000	8.000	5.000	2.900	2.100	Tăng do giá thị trường biến động tăng cao hơn 20%, phù hợp với mức giá đường Đồng Khởi (đoạn từ cầu Đồng Khởi đến đường Nguyễn Văn Tiên)
	Đoạn từ ngã ba cây xăng khu phố 3 đến Trường tiểu học Trảng Dài	5.000	3.000	2.100	1.500	10.000	6.000	3.500	2.800	6.000	4.000	2.500	1.800	Tăng do giá thị trường biến động tăng cao hơn 20%, phù hợp với mức giá đoạn trước
7	Đường Dương Bạch Mai	6.000	3.800	2.900	1.500	12.000	6.300	-	-	7.500	3.800	2.900	1.500	là tuyến đường nối thông giữa đường Phạm Văn Thuận và đường Đồng Khởi, tăng do tốc độ đô thị hóa nhanh giá thị trường biến động tăng cao hơn 20%
8	Đường Dương Tử Giang	8.000	3.200	2.500	1.800	16.000	7.000	4.000	3.000	10.000	4.100	3.200	2.300	để xuất tăng bằng đường Phan Trung do 2 đường này tương đương nhau
9	Đường Đặng Đức Thuật													
	Đoạn từ đường Đồng Khởi đến hết trường Trần Biên	7.000	3.800	2.900	2.100	-	12.000	-	-	8.000	3.800	2.900	2.100	Đầu nối với Đoạn từ xa lộ Hà Nội đến đường Lê Quý Đôn của đường Đồng Khởi, đề xuất tăng để phù hợp với tốc độ phát triển tại khu vực này và giá thị trường biến động tăng trên 20%
	Đoạn từ trường Trần Biên đến đường Đoàn Văn Cự	3.500	1.900	1.400	800	14.500	8.800	-	-	4.000	1.900	1.400	1.200	Hiệu chỉnh giá vị trí 1,4 để phù hợp với đường Đoàn Văn Cự và giá đất thị trường và phù hợp với khung giá đất áp dụng đối với đô thị loại 1
13	Đường Đồng Khởi													
	Đoạn từ xa lộ Hà Nội đến đường Lê Quý Đôn	18.000	7.000	4.700	3.400	35.000	13.000	8.200	-	20.000	8.000	4.700	3.400	Tăng do giá đất thị trường biến động cao hơn 20%, đây là khu vực có tốc độ phát triển nhanh, là cửa ngõ chính vào thành phố Biên Hòa, ảnh hưởng lớn từ bệnh viện Đa khoa Đồng Nai

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất điều tra				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến cầu Đồng Khởi	15.000	6.000	4.700	3.400	30.000	12.000	8.200	-	17.000	7.000	4.700	3.400	Tăng do giá đất thị trường biến động cao hơn 20%, đây là khu vực có tốc độ phát triển nhanh, là cửa ngõ chính vào thành phố Biên Hòa.
	Đoạn từ cầu Đồng Khởi đến đường Nguyễn Văn Tiên	8.000	3.200	2.500	1.800	17.300	6.500	5.000	3.200	10.000	3.200	2.500	1.800	Tăng do giá đất thị trường biến động cao hơn 20%, đây là khu vực có tốc độ phát triển nhanh, là cửa ngõ chính vào thành phố Biên Hòa.
22	Đường Huỳnh Văn Lũy	10.000	4.900	3.800	2.700	32.000	11.500	-	-	10.000	4.900	3.800	2.700	Nối dài đường Huỳnh Văn Lũy từ đường Nguyễn Văn Trị đến đường Nguyễn Ái Quốc, không chia đoạn do cùng một mức giá (đã bổ sung phần đường Huỳnh Văn Lũy mới làm bên phường Quang Vinh vào bản đồ giá)
23	Đường Huỳnh Văn Nghệ													
	Đoạn từ Võ Trường Toản đến đường ngã ba Gạc Nai	4.000	1.600	1.300	900	-	-	-	3.200	4.000	1.600	1.300	1.000	Hiệu chỉnh giá vị trí 4 để phù hợp với đường Võ Trường Toản và phù hợp với khung giá đô thị loại 1
	Đoạn từ ngã ba Gạc Nai đến giáp huyện Vĩnh Cửu	3.500	1.600	1.300	900	-	-	-	3.200	3.500	1.600	1.300	1.000	Hiệu chỉnh giá vị trí 4 để phù hợp với đường Võ Trường Toản và phù hợp với khung giá đô thị loại 1
25	Đường Lê Quý Đôn	8.000	4.900	3.400	2.000	-	-	-	-	9.000	4.900	3.400	2.000	Hiệu chỉnh tăng do khu vực có tốc độ phát triển nhanh, đầu nối với đường Đồng khởi, ngã tư Đại Học Đồng Nai
32	Đường Nguyễn Ái Quốc													
	Đoạn từ giáp tỉnh Bình Dương đến đường Nguyễn Tri Phương (phường Bửu Hòa)	5.000	1.600	1.200	800	11.000	4.500	3.500	2.500	6.000	2.000	1.500	1.000	Tăng tốc độ phát triển nhanh giá đất thị trường biến động tăng, là tuyến đường chính nối Biên Hòa với Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh
33	Đường Nguyễn Bảo Đức	7.000	4.400	2.900	1.700	14.000	9.000	-	-	8.000	4.400	2.900	1.700	Hiệu chỉnh tăng theo đường Đồng Khởi do là đường đầu nối với Đoạn từ xa lộ Hà Nội đến đường Lê Quý Đôn của đường Đồng Khởi