

TỔNG HỢP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN THUỘC THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất điều tra				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
1	THÀNH PHỐ BIÊN HÒA													
1	Nguyễn Ái Quốc (đoạn giáp tỉnh Bình Dương đến cầu Hóa An)	5.000	1.600	1.200	800	12.500	7.000	-	-	6.000	2.000	1.500	1.000	Tăng tốc độ phát triển nhanh giá đất thị trường biến động tăng, là tuyến đường chính nối Biên Hòa với Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh
5	Đỗ Văn Thi	5.000	1.600	1.200	1.000	5.400	2.800	3.000	1.300	5.500	1.800	1.400	1.000	Hiệu chỉnh theo đường Đặng Văn Tron
6	Đặng Văn Tron													
	- Đoạn từ đường Đỗ Văn Thi đến đường rẽ lên cầu Bửu Hòa	5.000	1.600	1.200	1.000	9.100	4.200	2.000	-	6.000	2.000	1.500	1.000	Tăng do mới có cầu, tốc độ phát triển nhanh
	- Đoạn tiếp theo tới sông Cái	4.500	1.600	1.200	1.000	9.100	4.200	2.000	-	5.000	1.800	1.300	1.000	Hiệu chỉnh tăng theo đoạn đầu
8	Đường Nguyễn Thị Tồn	4.000	1.400	1.100	800	-	-	-	-	5.000	1.600	1.200	900	Là tuyến đường nối thông giữa đường Nguyễn Ái Quốc và đường Bùi Hữu Nghĩa, tăng do tốc độ đô thị hóa nhanh, giá đất thị trường biến động tăng hơn 20%
9	Đường Bùi Hữu Nghĩa													
	- Đoạn từ đường Nguyễn Thị Tồn đến đường Huỳnh Mẫn Đạt	6.000	1.900	1.400	1.000	8.500	4.700	4.000	3.900	6.000	2.000	1.500	1.000	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Tồn đến đường vào mỏ đá BBCC (Công ty TNHH 1 thành viên xây dựng & SXVLXD Biên Hòa) sửa thành Đoạn từ đường Nguyễn Thị Tồn đến đường Huỳnh Mẫn Đạt .Hiệu chỉnh vị trí trong tương đương đường Nguyễn Ái Quốc
	- Đoạn từ đường Huỳnh Mẫn Đạt đến cầu Rạch Sỏi	5.000	1.600	1.200	800	-	-	-	-	5.000	1.600	1.200	800	Đoạn từ đường vào mỏ đá BBCC đến cầu Rạch Sỏi sửa thành Đoạn từ đường Huỳnh Mẫn Đạt đến cầu Rạch Sỏi
10	Phạm Văn Điều	2.500	1.200	1.000	800	5.000	3.000	-	-	3.000	1.400	1.100	800	Giá thị trường biến động tăng, là đường nhánh của đường Bùi Hữu Nghĩa
11	Quốc lộ 51													
	- Đoạn từ cầu Đen đến đường Nguyễn Trung Trực	6.500	2.300	1.760	960	9.000	4.000	-	-	7.000	2.800	1.760	960	Vị trí 1,2 thấp hơn phía phường Long Bình Tân (7,5 triệu) do địa hình phía các xã đa số thấp hơn , hiệu chỉnh theo quốc lộ 51 bên đô thị
	- Đoạn từ cầu Sông Buông đến hết ranh giới xã Phước Tân	3.000	1.100	860	480		2.000	2.000	-	3.000	1.200	860	480	Tăng để phù hợp với đường Phùng Hưng và đoạn từ đường Nguyễn Trung Trực đến cầu Sông Buông

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất điều tra				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
	- Đoạn từ ranh giới xã Phước Tân đến đường Phùng Hưng	2.500	800	540	360	-	1.700	-	-	2.500	1.200	800	450	Tăng để phù hợp với đường Phùng Hưng và đoạn từ cầu Sông Bông đến hết ranh giới xã Phước Tân
12	Đường Ngô Quyền từ QL51 đến cầu An Hòa (Hương lộ xã An Hòa cũ)	3.000	1.200	850	550	6.000	2.800	2.600	1.500	3.000	1.750	1.000	550	Đường Ngô Quyền nối với Quốc Lộ 51 (Đoạn từ cầu Đen đến đường Nguyễn Trung Trực)
14	Đường Đinh Quang Ân (đường Tân Cang cũ)													
	- Đoạn từ Quốc lộ 51 đến Chùa Viên Thông	1.500	850	640	430	2.700	3.000	1.400	-	2.000	1.000	750	430	Tăng do hệ thống giao thông liên hoàn nối Quốc lộ 51 với đường Võ Nguyên Giáp là khu vực có tốc độ đô thị hóa rất nhanh
	- Đoạn từ Chùa Viên Thông đến đường Võ Nguyên Giáp	1.000	520	390	260	2.400	1.600	-	-	1.500	850	640	430	Tăng do hệ thống giao thông liên hoàn nối Quốc lộ 51 với đường Võ Nguyên Giáp là khu vực có tốc độ đô thị hóa rất nhanh
17	Đường Bùi Văn Hòa (qua xã: Phước Tân, An Hòa)	7.500	3.200	2.500	1.800	7.200	-	-	-	8.000	3.200	2.500	1.800	Hiệu chỉnh do tuyến đường nằm tại đầu mối giao thông vòng xoay công 11 có tốc độ phát triển rất nhanh, đề xuất mức giá bằng bên đô thị
20	Đường Nguyễn Văn Tô - Đoạn qua xã An Hòa	3.000	1.200	850	550	4.200	2.300	-	2.000	3.000	1.700	1.000	550	Đường Nguyễn Văn Tô nối với đường Nguyễn Thiện Thuật hiệu chỉnh các vị trí 2, 3 để phù hợp với Quốc lộ 51
21	Đường Nguyễn Thiện Thuật	3.000	1.200	850	550	4.200	2.300	2.100	-	3.000	1.700	1.000	550	Đường Nguyễn Thiện Thuật nối với Quốc Lộ 51 (Đoạn từ cầu Đen đến đường Nguyễn Trung Trực) , hiệu chỉnh các vị trí 2, 3 để phù hợp với quốc lộ 51
34	Đường Võ Nguyên Giáp (đường Quốc lộ 1 tránh TP. Biên Hòa)													
	- Đoạn từ Quốc lộ 51 đến đường Chu Mạnh Trinh	5.000	2.000	1.200	900	8.900	2.600	1.300	-	6.000	2.000	1.200	900	Điều chỉnh tăng để phù hợp với các đoạn đường, và đường Bùi Văn Hòa, đây là khu vực vòng xoay, chợ cũ rất sầm uất