TỔNG HỢP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG DỰ KIẾN ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN THUỘC THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất ở 2015 -2019 điều chỉnh				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
I	**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**													
1	Nguyễn Ái Quốc (đoạn giáp tỉnh Bình Dương đến cầu Hóa An)	2.500	800	600	400	6.000	2.000	1.500	1.000	3.000	1.000	750	500	Tăng tốc độ phát triển nhanh giá đất thị trường biến động tăng, là tuyến đường chính nối Biên Hòa với Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh
5	Đỗ Văn Thi	2.500	800	600	500	5.500	1.800	1.400	1.000	2.750	900	700	500	Hiệu chỉnh theo đường Đặng Văn Trơn
6	Đặng Văn Trơn					-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Đoạn từ đường Đỗ Văn Thi đến đường rẽ lên cầu Bửu Hòa	2.500	800	600	500	6.000	2.000	1.500	1.000	3.000	1.000	750	500	Tăng do mới có cầu, tốc độ phát triển nhanh
	- Đoạn tiếp theo tới sông Cái	2.250	800	600	500	5.000	1.800	1.300	1.000	2.500	900	650	500	Hiệu chỉnh tăng theo đoạn đầu
8	Đường Nguyễn Thị Tồn	2.000	700	550	400	5.000	1.600	1.200	900	2.500	800	600	450	Là tuyến đường nối thông giữa đường Nguyễn Ái Quốc và đường Bùi Hữu Nghĩa, tăng do tốc độ đô thị hóa nhanh, giá đất thị trường biến động tăng hơn 20%
9	Đường Bùi Hữu Nghĩa					-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Đoạn từ đường Nguyễn Thị Tồn đến đường Huỳnh Mẫn Đạt	3.000	950	700	500	6.000	2.000	1.500	1.000	3.000	1.000	750	500	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Tồn đến đường vào mỏ đá BBCC (Công ty TNHH 1 thành viên xây dựng & SXVLXD Biên Hòa) sửa thành Đoạn từ đường Nguyễn Thị Tồn đến đường Huỳnh Mẫn Đạt .Hiệu chỉnh vị trí trong tương đương đường Nguyễn Ái Quốc
	- Đoạn từ đường Huỳnh Mẫn Đạt đến cầu Rạch Sỏi	2.500	800	600	400	5.000	1.600	1.200	800	2.500	800	600	400	Đoạn từ đường vào mỏ đá BBCC đến cầu Rạch Sỏi sửa thành Đoạn từ đường Huỳnh Mẫn Đạt đến cầu Rạch Sỏi
10	Phạm Văn Diêu	1.250	600	500	400	3.000	1.400	1.100	800	1.500	700	550	400	Giá thị trường biến động tăng, là đường nhánh của đường Bùi Hữu Nghĩa
11	Quốc lộ 51					-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Đoạn từ cầu Đen đến đường Nguyễn Trung Trực	3.250	1.150	880	480	7.000	2.800	1.760	960	3.500	1.400	880	480	Vị trí 1,2 thấp hơn phía phường Long Bình Tân (7,5 triệu) do địa hình phía các xã đa số thấp hơn , hiệu chỉnh theo quốc lộ 51 bên đô thị
	- Đoạn từ cầu Sông Buông đến hết ranh giới xã Phước Tân	1.500	550	430	240	3.000	1.200	860	480	1.500	600	430	240	Tăng để phù hợp với đường Phùng Hưng và đoạn từ đường Nguyễn Trung Trực đến cầu Sông Buông

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất ở 2015 -2019 điều chỉnh				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
	- Đoạn từ ranh giới xã Phước Tân đến đường Phùng Hưng	1.250	400	270	180	2.500	1.200	800	450	1.250	600	400	230	Tăng để phù hợp với đường Phùng Hưng và đoạn từ cầu Sông Buông đến hết ranh giới xã Phước Tân
12	Đường Ngô Quyền từ QL51 đến cầu An Hòa (Hương lộ xã An Hòa cũ)	1.500	600	430	280	3.000	1.750	1.000	550	1.500	880	500	280	Đường Ngô Quyền nối với Quốc Lộ 51 (Đoạn từ cầu Đen đến đường Nguyễn Trung Trực)
14	Đường Đinh Quang Ân (đường Tân Cang cũ)					-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Đoạn từ Quốc lộ 51 đến Chùa Viên Thông	750	430	320	220	2.000	1.000	750	430	1.000	500	380	220	Tăng do hệ thống giao thông liên hoàn nối Quốc lộ 51 với đường Võ Nguyên Giáp là khu vực có tốc độ
	- Đoạn từ Chùa Viên Thông đến đường Võ Nguyên Giáp	500	260	200	130	1.500	850	640	430	750	430	320	220	Tăng do hệ thống giao thông liên hoàn nối Quốc lộ 51 với đường Võ Nguyên Giáp là khu vực có tốc độ đô thị hóa rất nhanh
17	Đường Bùi Văn Hòa (qua xã: Phước Tân, An Hòa)	3.750	1.600	#####	900	8.000	3.200	2.500	1.800	4.000	1.600	1.250	900	Hiệu chỉnh do tuyến đường nằm tại đầu mối giao thông vòng xoay cổng 11 có tốc độ phát triển rất nhanh, đề xuất mức giá bằng bên đô thị
20	Đường Nguyễn Văn Tỏ - Đoạn qua xã An Hòa	1.500	600	430	280	3.000	1.700	1.000	550	1.500	850	500	280	Đường Nguyễn Văn Tỏ nối với đường Nguyễn Thiện Thuật hiệu chỉnh các vị trí 2, 3 để phù hợp
21	Đường Nguyễn Thiện Thuật	1.500	600	430	280	3.000	1.700	1.000	550	1.500	850	500	280	Đường Nguyễn Thiện Thuật nối với Quốc Lộ 51 (Đoạn từ cầu Đen đến đường Nguyễn Trung Trực) .
34	Đường Võ Nguyên Giáp (đường Quốc lộ 1 trách TP. Biên Hòa)					-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Đoạn từ Quốc lộ 51 đến đường Chu Mạnh Trinh	2.500	1.000	600	450	6.000	2.000	1.200	900	3.000	1.000	600	450	Điều chỉnh tăng để phù hợp với các đoạn đường, và đường Bùi Văn Hòa, đây là khu vực vòng xoay, chợ