

**TỔNG HỢP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG DỰ KIẾN ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN
THUỘC THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

DVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất ở 2015 -2019 điều chỉnh				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
I	THÀNH PHỐ BIÊN HÒA													
1	Nguyễn Ái Quốc (đoạn giáp tỉnh Bình Dương đến cầu Hóa An)	3.000	960	720	480	6.000	2.000	1.500	1.000	3.600	1.200	900	600	Tăng tốc độ phát triển nhanh giá đất thị trường biến động tăng, là tuyến đường chính nối Biên Hòa với Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh
5	Đỗ Văn Thi	3.000	960	720	600	5.500	1.800	1.400	1.000	3.300	1.080	840	600	Hiệu chỉnh theo đường Đặng Văn Tron
6	Đặng Văn Tron					-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Đoạn từ đường Đỗ Văn Thi đến đường rẽ lên cầu Bửu Hòa	3.000	960	720	600	6.000	2.000	1.500	1.000	3.600	1.200	900	600	Tăng do mới có cầu, tốc độ phát triển nhanh
	- Đoạn tiếp theo tới sông Cái	2.700	960	720	600	5.000	1.800	1.300	1.000	3.000	1.080	780	600	Hiệu chỉnh tăng theo đoạn đầu
8	Đường Nguyễn Thị Tồn	2.400	840	660	480	5.000	1.600	1.200	900	3.000	960	720	540	Là tuyến đường nối thông giữa đường Nguyễn Ái Quốc và đường Bùi Hữu Nghĩa, tăng do tốc độ đô thị hóa nhanh, giá đất thị trường biến động tăng hơn 20%
9	Đường Bùi Hữu Nghĩa					-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Đoạn từ đường Nguyễn Thị Tồn đến đường Huỳnh Mẫn Đạt	3.600	1.140	840	600	6.000	2.000	1.500	1.000	3.600	1.200	900	600	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Tồn đến đường vào mỏ đá BBCC (Công ty TNHH I thành viên xây dựng & SXVLXD Biên Hòa) sửa thành Đoạn từ đường Nguyễn Thị Tồn đến đường Huỳnh Mẫn Đạt. Hiệu chỉnh vị trí tương đương đường Nguyễn Ái Quốc
	- Đoạn từ đường Huỳnh Mẫn Đạt đến cầu Rạch Sỏi	3.000	960	720	480	5.000	1.600	1.200	800	3.000	960	720	480	Đoạn từ đường vào mỏ đá BBCC đến cầu Rạch Sỏi sửa thành Đoạn từ đường Huỳnh Mẫn Đạt đến cầu Rạch Sỏi
10	Phạm Văn Điều	1.500	720	600	480	3.000	1.400	1.100	800	1.800	840	660	480	Giá thị trường biến động tăng, là đường nhánh của đường Bùi Hữu Nghĩa
11	Quốc lộ 51					-	-	-	-	-	-	-	-	

DVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất ở 2015 -2019 điều chỉnh				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
	- Đoạn từ cầu Đen đến đường Nguyễn Trung Trực	3.900	1.380	1.060	580	7.000	2.800	1.760	960	4.200	1.680	1.060	580	Vị trí 1,2 thấp hơn phía phường Long Bình Tân (7,5 triệu) do địa hình phía các xã đa số thấp hơn , hiệu chỉnh theo quốc lộ 51 bên đô thị
	- Đoạn từ cầu Sông Buông đến hết ranh giới xã Phước Tân	1.800	660	520	290	3.000	1.200	860	480	1.800	720	520	290	Tăng để phù hợp với đường Phùng Hưng và đoạn từ đường Nguyễn Trung Trực đến cầu Sông Buông
	- Đoạn từ ranh giới xã Phước Tân đến đường Phùng Hưng	1.500	480	320	220	2.500	1.200	800	450	1.500	720	480	270	Tăng để phù hợp với đường Phùng Hưng và đoạn từ cầu Sông Buông đến hết ranh giới xã Phước Tân
12	Đường Ngô Quyền từ QL51 đến cầu An Hòa (Hương lộ xã An Hòa cũ)	1.800	720	510	330	3.000	1.750	1.000	550	1.800	1.050	600	330	Đường Ngô Quyền nối với Quốc Lộ 51 (Đoạn từ cầu Đen đến đường Nguyễn Trung Trực)
14	Đường Đinh Quang Ân (đường Tân Cang cũ)					-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Đoạn từ Quốc lộ 51 đến Chùa Viên Thông	900	510	380	260	2.000	1.000	750	430	1.200	600	450	260	Tăng do hệ thống giao thông liên hoàn nối Quốc lộ 51 với đường Võ Nguyên Giáp là
	- Đoạn từ Chùa Viên Thông đến đường Võ Nguyên Giáp	600	310	230	160	1.500	850	640	430	900	510	380	260	Tăng do hệ thống giao thông liên hoàn nối Quốc lộ 51 với đường Võ Nguyên Giáp là khu vực có tốc độ đô thị hóa rất nhanh
17	Đường Bùi Văn Hòa (qua xã: Phước Tân, An Hòa)	4.500	1.920	1.500	1.080	8.000	3.200	2.500	1.800	4.800	1.920	1.500	1.080	Hiệu chỉnh do tuyến đường nằm tại đầu mối giao thông vòng xoay công 11 có tốc độ phát triển rất nhanh, đề xuất mức giá bằng bên đô thị
20	Đường Nguyễn Văn Tò - Đoạn qua xã An Hòa	1.800	720	510	330	3.000	1.700	1.000	550	1.800	1.020	600	330	Đường Nguyễn Văn Tò nối với đường Nguyễn Thiện Thuật hiệu chỉnh các vị trí 2, 3
21	Đường Nguyễn Thiện Thuật	1.800	720	510	330	3.000	1.700	1.000	550	1.800	1.020	600	330	Đường Nguyễn Thiện Thuật nối với Quốc Lộ 51 (Đoạn từ cầu Đen đến đường Nguyễn
34	Đường Võ Nguyên Giáp (đường Quốc lộ 1 tránh TP. Biên Hòa)					-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Đoạn từ Quốc lộ 51 đến đường Chu Mạnh Trinh	3.000	1.200	720	540	6.000	2.000	1.200	900	3.600	1.200	720	540	Điều chỉnh tăng để phù hợp với các đoạn đường, và đường Bùi Văn Hòa, đây là khu vực vòng xoay, chợ cũ rất sầm uất