

**TỔNG HỢP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG DỰ KIẾN ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH  
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN THUỘC THỊ XÃ LONG KHÁNH**

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| TT        | Tên đường đường phố                                                           | Giá đất 2015 -2019 |     |     |     | Giá đất ở 2015 -2019<br>điều chỉnh |     |     |     | Giá đất 2015 -2019<br>điều chỉnh |     |     |     | Ghi chú                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------------|-----|-----|-----|----------------------------------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                               | VT1                | VT2 | VT3 | VT4 | VT1                                | VT2 | VT3 | VT4 | VT1                              | VT2 | VT3 | VT4 |                                                                                                                                     |
| <b>IV</b> | <b>THỊ XÃ LONG KHÁNH</b>                                                      |                    |     |     |     | -                                  | -   | -   | -   | -                                | -   | -   | -   |                                                                                                                                     |
| 4         | Đường Duy Tân                                                                 |                    |     |     |     | -                                  | -   | -   | -   | -                                | -   | -   | -   |                                                                                                                                     |
|           | - Đoạn từ đường Ngô Quyền đến giáp ngã ba ông Phúc                            | 500                | 200 | 150 | 100 | 1.200                              | 400 | 300 | 200 | 600                              | 200 | 150 | 100 | Đề xuất tăng do bị ảnh hưởng bởi đường Ngô Quyền đoạn từ nghĩa địa Bào Sơn đến đường ray xe lửa                                     |
| 22        | Đường Ngô Quyền (trên địa bàn xã Bảo Vinh, Bàu Trâm)                          | 500                | 120 | 90  | 60  | -                                  | -   | -   | -   | -                                | -   | -   | -   | Tuyến đường này quá dài đi qua nhiều địa bàn có mức phát triển khác nhau nên được chia làm 3 đoạn cho phù hợp với tình hình thực tế |
|           | Đoạn từ đường Bảo Vinh-Bảo Quang đến đường vào nghĩa địa Bào Sơn              |                    |     |     |     | 1.000                              | 240 | 180 | 120 | 500                              | 120 | 90  | 60  | Giữ ổn định so với mức giá cũ chỉ chia lại đoạn cho phù hợp                                                                         |
|           | Đoạn từ đường vào nghĩa địa Bào Sơn đến đường ray xe lửa                      |                    |     |     |     | 1.200                              | 240 | 180 | 120 | 600                              | 120 | 90  | 60  | Tăng do giá đất thị trường tăng vì mới được đầu tư xây dựng 3 trường học gồm trường mầm non, trường THCS và trường THPT Hoàng Diệu  |
|           | Đoạn còn lại                                                                  |                    |     |     |     | 1.000                              | 240 | 180 | 120 | 500                              | 120 | 90  | 60  | Giữ ổn định so với mức giá cũ chỉ chia lại đoạn cho phù hợp                                                                         |
| 25        | Đường Xuân Lập - Bàu Sen                                                      |                    |     |     |     | -                                  | -   | -   | -   | -                                | -   | -   | -   | Đường Xuân Lập - Bàu Sen sửa thành Đường Xuân Lập - Bàu Sen (chỉ sửa tên)                                                           |
|           | - Đoạn từ đường số 1 vào 500m                                                 | 200                | 80  | 70  | 60  | 400                                | 160 | 130 | 110 | 200                              | 80  | 70  | 60  |                                                                                                                                     |
|           | - Đoạn tiếp theo đến đường lô 8 đi cầu Be                                     | 150                | 80  | 70  | 60  | 300                                | 160 | 130 | 110 | 150                              | 80  | 70  | 60  |                                                                                                                                     |
|           | - Đoạn từ đường lô 8 đi cầu Be đến giáp ấp Đồi Riều xã Hàng Gòn               | 130                | 80  | 70  | 60  | 250                                | 160 | 130 | 110 | 130                              | 80  | 70  | 60  |                                                                                                                                     |
|           | <b>Đường mới bổ sung trong bảng giá</b>                                       |                    |     |     |     |                                    |     |     |     |                                  |     |     |     |                                                                                                                                     |
| 39        | Đường từ tổ 31B đi khu Bàu Tra, xã Xuân Tân                                   |                    |     |     |     | 250                                | 160 | 130 | 110 | 130                              | 80  | 70  | 60  | Do đường này đã được nâng cấp từ hẻm lên thành đường                                                                                |
| 40        | Đường từ tổ 1 ấp Ruộng Tre (xã Bảo Quang) đi tổ 23 ấp Ruộng Lớn (xã Bảo Vinh) |                    |     |     |     | 200                                | 160 | 130 | 110 | 100                              | 80  | 70  | 60  | Do đường này đã được nâng cấp từ hẻm lên thành đường                                                                                |
| 41        | Đường vào miếu Bà đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Thành Thái                |                    |     |     |     | 300                                | 180 | 130 | 110 | 150                              | 90  | 70  | 60  | Do đường này đã được nâng cấp từ hẻm lên thành đường trong chương trình xây dựng nông thôn mới                                      |