

**TỔNG HỢP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG DỰ KIẾN ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH  
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN THUỘC HUYỆN LONG THÀNH**

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| TT        | Tên đường đường phố                                                                                 | Giá đất 2015 -2019 |     |     |     | Giá đất ở 2015 -2019<br>điều chỉnh |     |     |     | Giá đất 2015 -2019<br>điều chỉnh |     |     |     | Ghi chú                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------------|-----|-----|-----|----------------------------------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                     | VT1                | VT2 | VT3 | VT4 | VT1                                | VT2 | VT3 | VT4 | VT1                              | VT2 | VT3 | VT4 |                                                                                                                                                                               |
| <b>II</b> | <b>HUYỆN LONG THÀNH</b>                                                                             |                    |     |     |     | -                                  | -   | -   | -   | -                                | -   | -   | -   |                                                                                                                                                                               |
| 7         | Đường 25B (qua xã Long An)                                                                          | 1.150              | 350 | 250 | 150 | 2.300                              | 700 | 500 | 340 | 1.150                            | 350 | 250 | 170 | Điều chỉnh giá đất Vị trí 4 cho phù hợp với giá đất Quốc Lộ 51 Đoạn từ ngã ba đường vào ấp An Lâm đến cầu Suối Cá                                                             |
| 17        | Đường Nguyễn Hải (đoạn từ ngã 3 Phước Nguyên đến ranh TT.Long Thành)                                | 600                | 350 | 250 | 200 | 1.200                              | 750 | 500 | 400 | 600                              | 380 | 250 | 200 | Điều chỉnh cho phù hợp với vị trí 2 đường liên xã Tam An-An Phước                                                                                                             |
| 22        | Đường liên xã An Phước - Tam An                                                                     | 600                | 300 | 250 | 200 | 1.200                              | 750 | 500 | 400 | 600                              | 380 | 250 | 200 |                                                                                                                                                                               |
| 24        | Đường liên xã Long Đức - Lộc An đoạn qua xã Long Đức (từ nhà máy mù cao su đến giáp ranh xã Lộc An) | 450                | 250 | 200 | 150 | 900                                | 600 | 500 | 400 | 450                              | 300 | 250 | 200 |                                                                                                                                                                               |
| 32        | Đường hẻm 280 (đoạn ranh An Phước- TT.Long Thành)                                                   | 1.000              | 400 | 300 | 200 | -                                  | -   | -   | -   | -                                | -   | -   | -   | Đường ngắn xuất phát từ Lê Duẩn nối qua Chu Văn An và kéo dài dọc theo danh giới xã An Phước.                                                                                 |
|           | <b>Đường mới bổ sung trong bảng giá</b>                                                             |                    |     |     |     |                                    |     |     |     |                                  |     |     |     |                                                                                                                                                                               |
| 36        | Đường Sân bóng khu 15 đến hết đoạn đường Ráp thuộc xã Long Đức                                      |                    |     |     |     | 900                                | 600 | 500 | 400 | 450                              | 300 | 250 | 200 | Bổ sung, do khu vực có biến động rất lớn nhưng tuyến đường chưa được nối với tuyến đường chính của xã khi áp dụng giá đất rất thấp so với mặt bằng chung của toàn xã Long Đức |