

**TỔNG HỢP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG DỰ KIẾN ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN  
THUỘC HUYỆN LONG THÀNH**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| TT        | Tên đường đường phố                                                                                 | Giá đất 2015 -2019 |     |     |     | Giá đất ở 2015 -2019<br>điều chỉnh |     |     |     | Giá đất 2015 -2019<br>điều chỉnh |     |     |     | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------------|-----|-----|-----|----------------------------------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                     | VT1                | VT2 | VT3 | VT4 | VT1                                | VT2 | VT3 | VT4 | VT1                              | VT2 | VT3 | VT4 |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>II</b> | <b>HUYỆN LONG THÀNH</b>                                                                             |                    |     |     |     | -                                  | -   | -   | -   | -                                | -   | -   | -   |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7         | Đường 25B (qua xã Long An)                                                                          | 1.380              | 420 | 300 | 180 | 2.300                              | 700 | 500 | 340 | 1.380                            | 420 | 300 | 200 | Điều chỉnh giá đất Vị trí 4 cho phù hợp với giá đất Quốc Lộ 51 Đoạn từ ngã ba đường vào ấp An Lâm đến cầu Suối Cá                                                                                                                             |
| 17        | Đường Nguyễn Hải (đoạn từ ngã 3 Phước Nguyên đến ranh TT.Long Thành)                                | 720                | 420 | 300 | 240 | 1.200                              | 750 | 500 | 400 | 720                              | 450 | 300 | 240 | Hiệu chỉnh cho phù hợp với vị trí 2 đường liên xã Tam An-An Phước                                                                                                                                                                             |
| 22        | Đường liên xã An Phước - Tam An                                                                     | 720                | 360 | 300 | 240 | 1.200                              | 750 | 500 | 400 | 720                              | 450 | 300 | 240 | Hiệu chỉnh tăng để phù hợp với giá đất trên đường Nguyễn Hải                                                                                                                                                                                  |
| 24        | Đường liên xã Long Đức - Lộc An đoạn qua xã Long Đức (từ nhà máy mù cao su đến giáp ranh xã Lộc An) | 540                | 300 | 240 | 180 | 900                                | 600 | 500 | 400 | 540                              | 360 | 300 | 240 | Hiệu chỉnh vị trí 2, 3, 4 để phù hợp với giá đất các đường khác trên toàn xã như Đường liên xã Long Đức - Lộc An đoạn qua xã Long Đức (từ UBND xã Long Đức qua nhà máy mù cao su Long Thành đến đường Lê Quang Định giáp thị trấn Long Thành) |
| 32        | Đường hẻm 280 (đoạn ranh An Phước- TT.Long Thành)                                                   | 1.200              | 480 | 360 | 240 | -                                  | -   | -   | -   | -                                | -   | -   | -   | Đề xuất bỏ do bên khu vực đô thị đã bỏ.                                                                                                                                                                                                       |
|           | <b>Đường mới bổ sung trong bảng giá</b>                                                             |                    |     |     |     |                                    |     |     |     |                                  |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 36        | Đường Sân bóng khu 15 đến hết đoạn đường Ráp thuộc xã Long Đức                                      |                    |     |     |     | 900                                | 600 | 500 | 400 | 540                              | 360 | 300 | 240 | Bổ sung, do khu vực có biến động rất lớn nhưng tuyến đường chưa được nối với tuyến đường chính của xã khi áp dụng giá đất rất thấp so với mặt bằng chung của toàn xã Long Đức                                                                 |