

TỔNG HỢP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN THUỘC HUYỆN TRẢNG BOM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường, đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất điều tra				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
VII	HUYỆN TRẢNG BOM													
8	Đường hông giáo xứ Sài Quát (400m) (xã Hố Nai 3)	900	650	500	350	-	3.900	-	-	1.000	650	500	350	Hiệu chỉnh so với vị trí 2 của Quốc lộ 1-Đoạn giáp Biên Hòa đến ngã 3 Trị An
9	Đường Ngõ Xá (xã Hố Nai 3)	900	600	450	300	-	-	-	-	1.000	600	450	300	Hiệu chỉnh so với vị trí 2 của Quốc lộ 1-Đoạn giáp Biên Hòa đến ngã 3 Trị An
10	Đường vào đập Thanh Niên (xã Hố Nai 3)													
	200m đoạn đầu đường nhựa	900	600	450	300	-	5.900	-	-	1.000	600	450	300	Hiệu chỉnh so với vị trí 2 của Quốc lộ 1-Đoạn giáp Biên Hòa đến ngã 3 Trị An
18	Đường Trảng Bom - An Viễn													
	Đoạn từ giáp xã Đồi 61 đến cây xăng Xuân Dũng	800	300	220	150	1.600	1.000	-	-	800	300	220	150	Đoạn từ giáp xã Đồi 61 đến trường Trịnh Hoài Đức SỬA THÀNH Đoạn từ giáp xã Đồi 61 đến cây xăng Xuân Dũng
	Đoạn từ cây xăng Xuân Dũng đến xã Tam Phước	1.200	600	300	200	2.100	1.100	-	600	1.200	600	300	200	Đoạn từ trường Trịnh Hoài Đức đến xã Tam Phước SỬA THÀNH Đoạn từ cây xăng Xuân Dũng đến xã Tam Phước
20	Đường vào khu công nghiệp Giang Điền (từ đường Trảng Bom - An Viễn đến giáp ranh xã Giang Điền)	700	360	270	180	2.200	1.200	-	400	1.000	420	270	200	Tăng để phù hợp với mức giá thị trường tăng và phù hợp với đường đầu nối Trảng Bom-An Viễn-Đoạn từ cây xăng Xuân Dũng đến xã Tam Phước
23	Đường Hưng Bình (xã Hưng Thịnh)	600	400	300	200	1.600	1.000	700	400	650	400	300	200	Hiệu chỉnh so với vị trí 2 của Quốc lộ 1
25	Đường Trảng Bom - Thanh Bình													Điều chỉnh bằng giá đất theo Quyết định 65/QĐ-UBND
	Đoạn từ giáp ranh thị trấn Trảng Bom đến Cầu số 6 (Xã Sông Trầu)	480	180	140	90	2.400	1.100	700	400	960	360	270	180	
	Đoạn từ cầu số 6 đến giáp xã Cây Gáo (Xã Sông Trầu)	400	170	130	90	1.900	1.000	-	420	800	340	250	170	
	Đoạn từ giáp ranh xã Sông Trầu đến đường vào Công ty Đông Nghi	230	150	110	80	1.200	500	350	200	450	300	220	150	
	Đoạn từ đường vào công ty Đông Nghi đến ngã tư Tân Lập (Xã Cây Gáo)	350	180	140	90	1.600	-	-	-	700	360	270	180	
	Từ ngã tư Tân Lập đến hết trường tiểu học Tân Lập (Xã Thanh Bình)	350	180	140	90	1.800	-	-	-	700	360	270	180	

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất điều tra				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn còn lại thuộc xã Thanh Bình	230	150	110	80	1.600	-	-	-	450	300	220	150	
26	Đường vào công ty gỗ Rừng Thông (từ đường Trảng Bom - Thanh Bình đến đường liên xã Tây Hòa - Sông Trầu (bao gồm cả đoạn nối vào khu công nghiệp Bàu Xéo)	600	350	200	150	1.700	-	-	-	700	350	200	150	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với đường Trảng Bom-Thanh Bình
27	Đường vào Thác Đá Hàn (từ đường Trảng Bom - Thanh Bình đến Công ty Sông Gianh)	600	350	200	150	1.900	900	-	-	700	350	200	150	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với đường Trảng Bom-Thanh Bình
30	Đường liên xã Tây Hòa - Sông Trầu (đoạn từ Quốc lộ 1A đi qua khu tái định cư Tây Hòa đến Cầu 1 tấn) (xã Tây Hòa)	600	500	400	250	1.600	1.000	600	600	650	500	400	250	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với đường Trảng Bom-Thanh Bình
31	Đường liên ấp Lộc Hòa - Nhân Hòa (nhánh Bắc Quốc lộ 1A) (xã Tây Hòa)													
	Đoạn giáp Quốc lộ 1A đến Trường THCS Tây Hòa	600	500	400	250	1.900	800	-	-	650	500	400	250	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
32	Đường ấp Lộc Hòa (nhánh Nam Quốc lộ 1A), từ Quốc lộ 1A đi qua Nhà máy thức ăn gia súc Minh Quân (xã Tây Hòa)	600	500	400	220	1.900	900	-	-	650	500	400	220	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
33	Đường liên ấp Lộc Hòa (giáp nhà thờ Lộc Hòa về hướng Đông đến Đường sắt Bắc Nam) (xã Tây Hòa)	600	500	400	220	2.500	1.400	-	-	650	500	400	220	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
34	Đường liên ấp Lộc Hòa (giáp nhà thờ Lộc Hòa về hướng Tây đến giáp nghĩa địa GX Lộc Hòa)	600	500	400	220	2.900	1.500	-	-	650	500	400	220	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
38	Đường ranh Hưng Thịnh - Hưng Lộc													
	Đoạn từ Quốc lộ 1 A vào 500m	600	450	350	250	-	1.500	750	550	650	450	350	250	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
40	Đường Lê Duẩn đoạn qua xã Đồi 61	1.900	900	600	200	-	-	-	-	1.900	500	300	150	Hiệu chỉnh giảm các vị trí 2, 3, 4 để phù hợp với mức giá thị trường và mặt bằng chung trên địa bàn xã
41	Đường bao khu công nghiệp Bàu Xéo	600	500	400	200	-	-	-	-	650	500	400	200	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
43	Đường Đông Hòa 7Km													là đường nhựa chính của xã Đông Hòa nối trực tiếp với Quốc lộ 1A, có giá rao bán khoảng 1.600.000đ/m ² đất mặt tiền, càng xa quốc lộ kết cấu đường càng kém
	Đoạn từ đường sắt đến đường Đông Hòa- Hưng Thịnh- Trung Hòa	700	500	350	200	1.000	700			600	450	350	200	Giảm để phù hợp với mức giá thị trường phổ biến đo đoạn này đường còn xấu giá đất giảm

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất điều tra				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn từ đường Đông Hòa- Hưng Thịnh- Trung Hòa đến giáp ranh huyện Thống Nhất	500	350	300	200	700				450	350	300	200	Giảm để phù hợp với mức giá thị trường phổ biến do đoạn này đường còn xấu giá đất giảm
	Đường mới bổ sung trong bảng giá													
47	Đường ấp 1 đi ấp 2 (xã Sông Trầu)									450	300	200	150	Bổ sung là hẻm của đường Trảng Bom - Thanh Bình(Đoạn từ cầu số 6 đến giáp xã Cây Gáo (Xã Sông Trầu)) nay đã nâng cấp lên thành đường
48	Đường chợ cây số 9 đi xã Tây Hòa									450	300	200	150	Bổ sung là hẻm của đường Trảng Bom - Thanh Bình(Đoạn từ cầu số 6 đến giáp xã Cây Gáo (Xã Sông Trầu)) nay đã nâng cấp lên thành đường
49	Đường Trung tâm văn hóa xã Sông Trầu đi ấp 4, ấp 5									450	300	200	150	Bổ sung là hẻm của đường Trảng Bom - Thanh Bình(Đoạn từ cầu số 6 đến giáp xã Cây Gáo (Xã Sông Trầu)) nay đã nâng cấp lên thành đường
50	Đường công Nhà văn hóa ấp 4 đi ấp 1									450	300	200	150	Bổ sung là hẻm của đường Trảng Bom - Thanh Bình(Đoạn từ cầu số 6 đến giáp xã Cây Gáo (Xã Sông Trầu)) nay đã nâng cấp lên thành đường