

**TỔNG HỢP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG DỰ KIẾN ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN
THUỘC HUYỆN TRẢNG BOM**

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất ở 2015 -2019 điều chỉnh				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
VII	HUYỆN TRẢNG BOM					-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Đường hông giáo xứ Sài Quát (400m) (xã Hố Nai 3)	540	390	300	210	1.000	650	500	350	600	390	300	210	Hiệu chỉnh so với vị trí 2 của Quốc lộ 1-Đoạn giáp Biên Hòa đến ngã 3 Trị An
9	Đường Ngõ Xá (xã Hố Nai 3)	540	360	270	180	1.000	600	450	300	600	360	270	180	Hiệu chỉnh so với vị trí 2 của Quốc lộ 1-Đoạn giáp Biên Hòa đến ngã 3 Trị An
10	Đường vào đập Thanh Niên (xã Hố Nai 3)					-	-	-	-	-	-	-	-	
	200m đoạn đầu đường nhựa	540	360	270	180	1.000	600	450	300	600	360	270	180	Hiệu chỉnh so với vị trí 2 của Quốc lộ 1-Đoạn giáp Biên Hòa đến ngã 3 Trị An
18	Đường Trảng Bom - An Viễn					-	-	-	-	-	-	-	-	
	Đoạn từ giáp xã Đồi 61 đến cây xăng Xuân Dững	480	180	130	90	800	300	220	150	480	180	130	90	Đoạn từ giáp xã Đồi 61 đến trường Trịnh Hoài Đức SỬA THÀNH Đoạn từ giáp xã Đồi 61 đến cây xăng Xuân Dững
	Đoạn từ cây xăng Xuân Dững đến xã Tam Phước	720	360	180	120	1.200	600	300	200	720	360	180	120	Đoạn từ trường Trịnh Hoài Đức đến xã Tam Phước SỬA THÀNH Đoạn từ cây xăng Xuân Dững đến xã Tam Phước
20	Đường vào khu công nghiệp Giang Điền (từ đường Trảng Bom - An Viễn đến giáp ranh xã Giang Điền)	420	220	160	110	1.000	420	270	200	600	250	160	120	Tăng để phù hợp với mức giá thị trường tăng và phù hợp với đường đầu nối Trảng Bom-An Viễn-Đoạn từ cây xăng Xuân Dững đến xã Tam Phước
23	Đường Hưng Bình (xã Hưng Thịnh)	360	240	180	120	650	400	300	200	390	240	180	120	Hiệu chỉnh so với vị trí 2 của Quốc lộ 1
25	Đường Trảng Bom - Thanh Bình					-	-	-	-	-	-	-	-	Điều chỉnh bằng giá đất theo Quyết định 65/QĐ-UBND
	Đoạn từ giáp ranh thị trấn Trảng Bom đến Cầu số 6 (Xã Sông Trầu)	580	220	160	110	960	360	270	180	580	220	160	110	
	Đoạn từ cầu số 6 đến giáp xã Cây Gáo (Xã Sông Trầu)	480	200	150	100	800	340	250	170	480	200	150	100	
	Đoạn từ giáp ranh xã Sông Trầu đến đường vào Công ty Đông Nghi	270	180	130	90	450	300	220	150	270	180	130	90	
	Đoạn từ đường vào công ty Đông Nghi đến ngã tư Tân Lập (Xã Cây Gáo)	420	220	160	110	700	360	270	180	420	220	160	110	

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất ở 2015 -2019 điều chỉnh				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
	Từ ngã tư Tân Lập đến hết trường tiểu học Tân Lập (Xã Thanh Bình)	420	220	160	110	700	360	270	180	420	220	160	110	
	Đoạn còn lại thuộc xã Thanh Bình	270	180	130	90	450	300	220	150	270	180	130	90	
26	Đường vào công ty gỗ Rừng Thông (từ đường Trảng Bom - Thanh Bình đến đường liên xã Tây Hòa - Sông Trầu (bao gồm cả đoạn nối vào khu công nghiệp Bàu Xéo)	360	210	120	90	700	350	200	150	420	210	120	90	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với đường Trảng Bom-Thanh Bình
27	Đường vào Thác Đá Hàn (từ đường Trảng Bom - Thanh Bình đến Công ty Sông Gianh)	360	210	120	90	700	350	200	150	420	210	120	90	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với đường Trảng Bom-Thanh Bình
30	Đường liên xã Tây Hòa - Sông Trầu (đoạn từ Quốc lộ 1A đi qua khu tái định cư Tây Hòa đến Cầu 1 tấn) (xã Tây Hòa)	360	300	240	150	650	500	400	250	390	300	240	150	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với đường Trảng Bom-Thanh Bình
31	Đường liên ấp Lộc Hòa - Nhân Hòa (nhánh Bắc Quốc lộ 1A) (xã Tây Hòa)					-	-	-	-	-	-	-	-	
	Đoạn giáp Quốc lộ 1A đến Trường THCS Tây Hòa	360	300	240	150	650	500	400	250	390	300	240	150	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
32	Đường ấp Lộc Hòa (nhánh Nam Quốc lộ 1A), từ Quốc lộ 1A đi qua Nhà máy thức ăn gia súc Minh Quân (xã Tây Hòa)	360	300	240	130	650	500	400	220	390	300	240	130	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
33	Đường liên ấp Lộc Hòa (giáp nhà thờ Lộc Hòa về hướng Đông đến Đường sắt Bắc Nam) (xã Tây Hòa)	360	300	240	130	650	500	400	220	390	300	240	130	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
34	Đường liên ấp Lộc Hòa (giáp nhà thờ Lộc Hòa về hướng Tây đến giáp nghĩa địa GX Lộc Hòa)	360	300	240	130	650	500	400	220	390	300	240	130	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
38	Đường ranh Hưng Thịnh - Hưng Lộc					-	-	-	-	-	-	-	-	
	Đoạn từ Quốc lộ 1 A vào 500m	360	270	210	150	650	450	350	250	390	270	210	150	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
40	Đường Lê Duẩn đoạn qua xã Đồi 61	1.140	540	360	120	1.900	500	300	150	1.140	300	180	90	Hiệu chỉnh giảm các vị trí 2, 3, 4 để phù hợp với mức giá thị trường và mặt bằng chung trên địa bàn xã
41	Đường bao khu công nghiệp Bàu Xéo	360	300	240	120	650	500	400	200	390	300	240	120	Hiệu chỉnh cho phù hợp do là tuyến đường đầu nối với Quốc lộ 1A
43	Đường Đông Hòa 7Km					-	-	-	-	-	-	-	-	là đường nhựa chính của xã Đông Hòa nối trực tiếp với Quốc lộ 1A, có giá rao bán khoảng 1.600.000đ/m ² đất mặt tiền, càng xa quốc lộ kết cấu đường càng kém
	Đoạn từ đường sắt đến đường Đông Hòa- Hưng Thịnh- Trung Hòa	420	300	210	120	600	450	350	200	360	270	210	120	Giảm để phù hợp với mức giá thị trường phổ biến do đoạn này đường còn xấu giá đất giảm
	Đoạn từ đường Đông Hòa- Hưng Thịnh- Trung Hòa đến giáp ranh huyện Thống Nhất	300	210	180	120	450	350	300	200	270	210	180	120	Giảm để phù hợp với mức giá thị trường phổ biến do đoạn này đường còn xấu giá đất giảm

TT	Tên đường đường phố	Giá đất 2015 -2019				Giá đất ở 2015 -2019 điều chỉnh				Giá đất 2015 -2019 điều chỉnh				Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đường mới bổ sung trong bảng giá													
47	Đường ấp 1 đi ấp 2 (xã Sông Trầu)					450	300	200	150	270	180	120	90	Bổ sung là hẻm của đường Trảng Bom - Thanh Bình(Đoạn từ cầu số 6 đến giáp xã Cây Gáo (Xã Sông Trầu)) nay đã nâng cấp lên thành đường
48	Đường chợ cây số 9 đi xã Tây Hòa					450	300	200	150	270	180	120	90	Bổ sung là hẻm của đường Trảng Bom - Thanh Bình(Đoạn từ cầu số 6 đến giáp xã Cây Gáo (Xã Sông Trầu)) nay đã nâng cấp lên thành đường
49	Đường Trung tâm văn hóa xã Sông Trầu đi ấp 4, ấp 5					450	300	200	150	270	180	120	90	Bổ sung là hẻm của đường Trảng Bom - Thanh Bình(Đoạn từ cầu số 6 đến giáp xã Cây Gáo (Xã Sông Trầu)) nay đã nâng cấp lên thành đường
50	Đường cổng Nhà văn hóa ấp 4 đi ấp 1					450	300	200	150	270	180	120	90	Bổ sung là hẻm của đường Trảng Bom - Thanh Bình(Đoạn từ cầu số 6 đến giáp xã Cây Gáo (Xã Sông Trầu)) nay đã nâng cấp lên thành đường