ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3740 /QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định chủ trương đầu tư số 1134/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Địa ốc Nam Sài Gòn thực hiện Dự án Khu dân cư, đô thị và dịch vụ, thương mại Hóa An tại xã Hóa An, thành phố Biên Hòa (nay thuộc phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 992/TTr-STC ngày 24 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định chủ trương đầu tư số 1134/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Địa ốc Nam Sài Gòn thực hiện Dự án Khu dân cư, đô thị và dịch vụ, thương mại Hóa An tại xã Hóa An, thành phố Biên Hòa (nay thuộc phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

Lý do: Quyết định chủ trương đầu tư số 1134/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Địa ốc Nam Sài Gòn thực hiện Dự án Khu dân cư, đô thị và dịch vụ, thương mại Hóa An tại xã Hóa An, thành phố Biên Hòa (nay thuộc phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư là chưa thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Luật nhà ở năm 2014 nên không đảm bảo các điều kiện pháp lý để thực hiện các thủ tục tiếp theo về đất đai, xây dựng. Đồng thời, dự án không thuộc trường hợp, đối tượng và điều kiện để áp dụng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa; Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan: Rà soát, xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu xử lý các nội dung liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

Đối với khu đất tại vị trí của dự án đã được bãi bỏ quyết định chủ trương đầu tư: Giao Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa, các Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện rà soát, đề xuất hình thức đầu tư theo quy hoạch được duyệt và đảm bảo các quy định hiện hành có liên quan.

2. Sở Tài chính, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của cơ quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa; Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Địa ốc Nam Sài Gòn và Thủ trưởng các đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN.

N.T.Nh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Long