ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2285 /QĐ -UBND	*Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ sơ do Công ty CP Bất động sản đất nền Hạnh Phúc nộp ngày 08/3/2019;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 516/BC-SKHĐT ngày 11 tháng 7 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty Cổ phần BĐS đất nền Hạnh Phúc, mã số đăng ký kinh doanh số 0315449906 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/12/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 7/6/5 Lý Tế Xuyên, tổ 4, Khu phố 4, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Nghĩa Trọng Tín, sinh ngày 18/5/1989, quốc tịch Việt Nam, chứng minh nhân dân số 024313770, ngày cấp 25/6/2010 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ thường trú tại số 191/6 đường Tây Hòa, Khu phố 2, phường Phước Long A, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại 0983.838393, Chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: KHU DÂN CƯ CÔNG NGHIỆP PHƯỚC BÌNH;

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch được duyệt;

3. Quy mô diện tích dự án: 65.371,3m^2;

4. Địa điểm dự án: xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 80 tỷ đồng. Trong đó, gồm: vốn chủ sở hữu 30 tỷ đồng, chiếm 37,5%, còn lại vốn huy động từ tổ chức tín dụng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án: trong thời gian 05 năm (từ tháng 03/2019 – tháng 3/2024):

- Đến tháng 3/2022: Hoàn thành thủ tục về chuẩn bị đầu tư dự án, cắm mốc đền bù giải tỏa, thiết kế xây dựng;

- Đến tháng 3/2023: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án;

- Đến tháng 3/2024: Hoàn thành toàn bộ dự án.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

- Dự án đầu tư không thuộc lĩnh vực, địa bàn được hưởng ưu đãi đầu tư.

- Công ty nộp các loại thuế và các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tuân thủ các quy định của quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các qui định khác có liên quan.

- Bố trí 20% quỹ đất ở dự án đã đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định, nhưng phải bàn giao cho địa phương quản lý trước khi thực hiện kinh doanh thương mại.

- Chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư.

- Lập hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Dự án chỉ được phép triển khai thực hiện sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cập nhật đưa dự án vào Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh. Dự án chỉ được thi công xây dựng công trình sau khi đã được UBND tỉnh chấp thuận đưa vào Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014.

- Thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình phát triển nhà ở, đô thị của tỉnh Đồng Nai, đáp ứng các điều kiện, thủ tục theo quy định pháp luật về đất đai, môi trường, kinh doanh bất động sản, nhà ở và các quy định có liên quan.

- Nhà đầu tư phải đảm bảo lộ giới quy hoạch các tuyến đường do UBND huyện Long Thành quản lý theo quy định; Trong quá trình lập quy hoạch và triển khai thực hiện dự án phải đảm bảo phương án và đầu tư hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật của dự án đồng bộ, hoàn thiện để kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật – xã hội của địa phương, đảm bảo quỹ đất ở theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được duyệt.

- Thực hiện chế độ báo cáo, đánh giá giám sát dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và các quy định có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trong vòng 06 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư (trước khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư).

- Quá trình thực hiện dự án, trường hợp có thay đổi các nội dung theo quy định tại Quyết định này, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

Điều 4: Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5: Quyết định này được lập thành 09 (chín) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho nhà đầu tư, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 (một) bản lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 06 (sáu) bản gửi Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính và UBND huyện Long Thành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Lưu: KTN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Vĩnh