Digitally signed by Vn phòng y ban nhân dân
Date: 2019.07.29 09:22:51 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2318/QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 26 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần bất động sản Đất nền Thành Công ngày 05 tháng 3 năm 2019 và Văn bản giải trình số 05/CV-ĐNTCS ngày 28 ngày 5 năm 2019 và các hồ sơ, văn bản liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 539/BC-SKHĐT ngày 19 tháng 7 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty Cổ phần bất động sản Đất nền Thành Công, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0315447352 đăng ký lần đầu ngày 21/12/2018 do Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 26, đường số 5, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: bà Cao Thị Hồng Lam, sinh ngày 20/02/1976, Chứng minh nhân dân số 024068217, nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh, ngày cấp 09/12/2011; đăng ký thường trú và chỗ ở hiện nay: số 61, Dân Chủ, Tổ 12, Khu phố 2, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chức danh: Giám đốc.

Thực hiện đầu tư dự án với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU DÂN CƯ THÀNH CÔNG.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư khu dân cư theo quy hoạch.

3. Quy mô dự án: Khu dân cư với hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu khoảng 150-200 người.

4. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai *(Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ biên vẽ bản đồ địa chính vị trí xin thỏa thuận chủ trương đầu tư số 1403/2019 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 26/02/2019).*

5. Diện tích đất sử dụng: khoảng 24.761,9m² (đã trừ diện tích 2.587,4 m² đất quy hoạch trồng cây lâu năm).

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 30 tỷ đồng. Trong đó, vốn chủ sở hữu chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến tháng 3/2022: hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Từ tháng 4/2022 đến tháng 3/2023: hoàn thành đầu tư xây dựng các hạ tầng cơ bản.

- Từ tháng 4/2023 đến tháng 3/2024: hoàn thiện dự án đi vào kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án đầu tư không thuộc lĩnh vực, địa bàn được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Công ty nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các loại thuế khác và các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Tuân thủ các quy định của quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng và các Luật, quy định khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; Đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư; Quá trình thực hiện dự án: trường hợp có thay đổi về các nội dung về dự án đầu tư quy định tại Quyết định này, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Bố trí quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong dự án để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

- Đảm bảo đầy đủ các điều kiện về tài chính và các điều kiện khác có liên quan xuyên suốt quá trình thực hiện dự án nhằm đảm bảo thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong 06 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư nhưng trước thời điểm được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cập nhật và đưa vào dự án Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh. Dự án chỉ được triển khai đầu tư, xây dựng sau khi được cập nhật vào chương trình phát triển nhà ở của tỉnh.

- Lập Kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc Báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án theo quy định Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ. Dự án chỉ được triển khai thực hiện thi công xây dựng công trình và đi vào hoạt động kinh doanh sau khi nội dung này của dự án được duyệt.

- Liên hệ UBND huyện Long Thành: để cập nhật lộ giới tuyến đường phía Tây dự án (đường đất hiện hữu); thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật, giao thông dự án với tuyến đường phía Tây; đăng ký bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để làm cơ sở triển khai các thủ tục đất đai theo quy định.

- Giữ nguyên hiện trạng suối (suối Phèn phía Đông khu đất dự án) để đảm bảo thoát nước cho khu vực. Trường hợp cần cải tạo, làm đẹp cảnh quan suối thì chủ đầu tư phải xin phép cải tạo suối và phải được cơ quan có thẩm quyền thống nhất phê duyệt.

- Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất cho người mua nhà do cơ quan quản lý đất đai của nhà nước thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, đô thị của tỉnh Đồng Nai và đáp ứng các điều kiện, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản, nhà ở, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Có trách nhiệm duy tu, vận hành, bảo dưỡng khu dân cư và hạ tầng của dự án theo các quy định của nhà nước.

Điều 4. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 8 (tám) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 06 (sáu) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Long Thành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Lưu: KTN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Vĩnh