Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước
Cơ quan: Tỉnh Bình Phước
Ngày ký: 01-12-2020 10:19:09 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3020 /QĐ-UBND	*Bình Phước, ngày 01 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 550/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 13/4/2020 và Công văn số 1992/SKHĐT-ĐKKD ngày 28/10/2020 về quyết định chủ trương đầu tư dự án khu dân cư Minh Hưng do Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Thái Bảo làm chủ đầu tư; kèm theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 09/9/2019 và ngày 19/10/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Thái Bảo; theo thống nhất tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/11/2020 (Thông báo số 2924/TB-VPUBND ngày 27/11/2020 của Văn phòng UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Thái Bảo; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801204459, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 12/7/2019, cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 14/10/2020; địa chỉ trụ sở chính: Số 91, tổ 6, ấp 6, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đại Lực; sinh ngày 28/3/1981; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 125042128, do Công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/01/2020; địa chỉ đăng ký thường trú: Khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; chỗ ở hiện nay: Lô F3.1 KCN

Minh Hưng - Hàn Quốc, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Khu dân cư Minh Hưng.

2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu dân cư.

3. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích khoảng 151.876,45 m^2. Quy mô cụ thể từng hạng mục sẽ thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 6, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: Khoảng 151.876,45 m^2 (*Diện tích cụ thể được thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Đại Lực và bà Trần Thị Thanh Tâm được UBND huyện Chơn Thành cấp GCNQSDĐ số CH 03296 ngày 04/9/2013, số H05025 ngày 15/1/2019, số H04962 ngày 15/1/2009, số CH 03295 ngày 4/9/2013. Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Thái Bảo có thỏa thuận nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của ông Trần Đại Lực (Giám đốc công ty) để thực hiện dự án Khu dân cư Minh Hưng.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 199.913.092.000 đồng (*Một trăm chín mươi chín tỷ, chín trăm mười ba triệu, không trăm chín mươi hai ngàn đồng*).

Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu là 41.981.749.320 đồng, chiếm 21%.

- Vốn vay: 157.931.342.680 đồng, chiếm 79%.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến tháng 12/2020: Hoàn thành thủ tục pháp lý về chủ trương đầu tư.

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 10/2021: Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, xây dựng.

- Từ tháng 11/2021 đến tháng 5/2023: Hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

- Từ tháng 6/2023: Đưa dự án vào kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác: Được miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Thái Bảo là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; thực hiện nghĩa vụ dành 20% quỹ đất của dự án để xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; đồng thời triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan.

- Liên hệ với UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ (Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. UBND huyện Chơn Thành bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

3. Sở Xây dựng kiểm tra, giám sát việc đầu tư và kinh doanh dự án khu dân cư của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Chơn Thành chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, cập nhật nội dung, quy mô, thông tin liên quan của dự án để điều chỉnh cục bộ, quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành (*riêng quy hoạch giao thông phải tuân thủ nghiêm ngặt, không được điều chỉnh*), làm cơ sở phê duyệt quy hoạch chi tiết, cũng như các trình tự thủ tục thực hiện dự án trong giai đoạn tiếp theo.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (*Ba*) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH;
- Lưu: VT(M.Anh).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Trần Văn Mi